



AINONPORTIN OHJEET PIHOJEN HOIDOSTA

Rivitaloyhtiöiden piha-alueet ovat taloyhtiön omaisuutta, eivätkä osa huoneistoja. Asuntojen etupihat ovat osa yhtiön julkisivua, ja niihin ei saa tehdä muutoksia ilman yhtiön lupaa!

Etupihojen muutostöissä on noudatettava yhtiön määräyksiä ja muutostöistä on aina tehtävä AsOyL:n mukainen remontti-ilmoitus. Tämä koskee sekä istutuksia että laatoituksia! Hallitus käsittelee muutosehdotukset ja antaa tarvittavan luvan toimenpiteiden suorittamiseen. Yhtiössä on vuosien varrella päässyt muodostumaan monenlaisia ratkaisuja, joissa asukas ei aina ole toteuttanut yhtiön ohjeita. Hallitus on tämän takia linjannut periaatepäätöksenä sen, että jo toteutetuissa muutoksissa etupihat on ohjeistettu rakentamaan pareittain yhdenmukaiseksi, jotta jokainen etupiha ei olisi eri näköinen ilmeeltään.

Yleisen käytännön mukaan asuntoihin kuuluvat oleskelupihat ovat asukkaiden hallinnassa siten, että niissä saa vapaammin toteuttaa omia puutarhanhoitotavoitteitaan, kunhan siitä ei ole haittaa yhtiölle ja naapureille. Kuitenkin pihojen ulkorajoina olevat pensasaidat (hopeapaju) ovat yhtiön aitoja, ja niitä ei saa muuttaa! Yhtiö vastaa rajapensaiden kunnossapidosta, eli tarvittaessa esim. uusista taimista, mikäli pensasaita kaippaa kunnostusta. Asukkaiden tulisi pitää oman pihan raja-aitana oleva pajupensas siistinä ja yhdenmukaisena. Kasvaessaan liian korkeaksi, paju alkaa muuttua puuksi, jolloin se ei enää toimi edes näkösuojana pihoillemme. Säännöllisesti leikkaamalla paju pysyy tuuheana. Ajoittain alasleikkaus parantaa kasvustoa!

Myös asuntopihalla tehtäviin rakennelmiin on pyydettävä yhtiön lupa. Tämä koskee lähinnä erilaisia varastokoppeja. Varastoja ei saa kiinteästi rakentaa yhtiön seinä- ja aitarakenteisiin, koska ne haittaavat kunnossapitoa. Yhtiön rakenteiden kunnossapitovastuu tältä osin siirtyy osakkaan vastuulle. Köynnöskasvit (villiviini tms) eivät saisi kasvaa yhtiön rakenteissa kiinni, koska ne vaurioittavat rakenteita. Asuntopihoilla tehtävissä muutoksissa on hyvä myös neuvotella naapurin kanssa, jotta varmistutaan siitä, ettei muutoksista ole haittaa heille.

Asunnon etupuolella oleva alue kuuluu asukkaalle hoitaa! Epäsiistit, rikkaruohoa kasvavat nurmikot ja istutukset antavat yhtiöstä huonon kuvan ulkopuolisille. Yhtiöllä ei ole talonmiestä, ja Pähkinähoidon kanssa on sovittu vain yhteisten nurmialueiden hoidosta, mihin ei kuulu asuntojen edustat!

Tee aina AsOyL mukainen osakkaan muutostyöilmoitus sekä sisä- että ulkotöistä! ilmoitusta ei tarvitse tehdä maalauksesta eikä tapetoinnista.

isännöitsijä